



ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDETUL VALCEA
Loc.Malaia ; str. Podul Sipotului ; nr. 109 ;
Tel./Fax 0250/866899
Cod postal 247335
E-mail primariamalaia@yahoo.com

HOTARAREA NR.1

Privitor la: stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile,
impozitele si taxele locale incepand cu anul 2013

Consiliul local al comunei Malaia, judetul Valcea intrunit in sedinta ordinara din data de 18.01.2013, la care participa un numar de 10 consilieri din totalul de 11 consilieri in functie.

Vazand ca prin votul majoritatii domnul consilier Ioil Radu, a fost ales presedinte de sedinta pe termen de trei luni, in sedinta din luna decembrie 2012.

Luand in dezbatere :

- expunerea de motive nr.5769/28.12.2012 al d-lui Sergiu Bogdan - primarul comunei Malaia, prin care propune impozitele si taxele locale pentru anul 2013, in conformitate cu prevederile H.G. nr. 1309/27.12.2012;
- raportul comisiilor de specialitate cu nr.200/16.01.2013;
- raportul nr.5570/28.12.2012 de avizare sub aspectul legalitatii a proiectului de hotarare, intocmit de secretarul comunei Malaia;
- in conformitate cu zonele stabilite prin H.C.L. nr. 24/2002 modificata prin H.C.L. nr. 30/2010 si H.C.L. nr.30/2011 ;

Fiind îndeplinite condițiile de publicitate impuse de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, anunt înregistrat sub nr. 5571/28.12.2012;

In conformitate cu prevederile H.G. nr. 1309/27.12.2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile incepand cu anul 2013, ale Legii nr.571/2003 Codul Fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare, cat si ale art.36 alin.(4) lit.c) din Legea nr.215/2001 legea administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare .

In temeiul art.45 alin.(1), art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 Legea privind Administratia Publica Locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de 10 voturi „pentru”, adopta urmatoarea :

H O T A R A R E :

Art.1 – Se stabilesc impozitele si taxele locale incepand cu anul 2013, in conformitate cu prevederile H.G.nr. 1309/2012, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 – Incepand cu data prezentei hotarari isi inceteaza valabilitatea H.C.L. nr. 8 din 29.06.2012.

Art.3- Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de primarul comunei si de compartimentul de specialitate din cadrul primariei.

Art.4- Prezenta hotărâre va fi afișată la sediul Primăriei prin grija secretarului comunei Malaia și va fi comunicată:

- Instituției Prefectului
- D-lui Primar
- Compartimentul impozite si taxe locale

Malaia 18.01.2013

Presedinte de sedinta,
Ioil Radu

Contrasemneaza,
Secretar,
Lazea Maria



ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDETUL VALCEA
Loc.Malaia ; str. Podul Sipotului ; nr. 109 ;
Tel./Fax 0250/866899
Cod postal 247335
E-mail primariamalaia@yahoo.com

ANEXA LA H.C.L. NR. 1/18.01.2013

Art.1. (1) Se stabileste cota de 0,1% **impozit pe cladiri** persoane fizice din valoarea impozabila calculata astfel:

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimata în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor*):

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/mp -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	935	555
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	254	159
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	159	143
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	95	63
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

În cazul clădirii utilizate ca locuință a carei suprafața construită depășește 150 mp valoarea impozabilă a acesteia se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50 mp sau fracțiune din acestia.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (1) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

Art.2- (1) Se stabilesc următoarele cote ale impozitului pe clădiri persoane juridice, cote de impozit calculate la valoarea de inventar actualizată, înregistrată ca atare în contabilitatea proprietarului – persoana juridică, în conformitate cu zonele stabilite prin H.C.L. nr. 24/2002 modificată prin H.C.L. nr. 30/10.05.2010 și H.C.L. nr.30/27.05.2011 :

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1,50	1,25	1,00	0,75

(2) Valoarea de inventar a clădirii este valoarea de intrare a clădirii în patrimoniu, înregistrată în contabilitatea proprietarului clădirii conform prevederilor legale în vedere.

(3) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, de către locatar, din punct de vedere fiscal, acesta are obligația să comunice locatorului valoarea lucrărilor executate pentru depunerea unei noi declarații fiscale, în termen de 30 de zile de la data terminării lucrărilor respective.

(4) În cazul unei clădiri care a fost reevaluată, conform reglementărilor contabile, valoarea impozabilă a clădiri este valoarea contabilă rezultată în urma reevaluării, înregistrată ca atare în contabilitatea proprietarului - persoana juridică.

(5) În cazul unei clădiri a carei valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării, valoarea impozabilă se reduce cu 15%.

(6) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe clădiri se datorează de locatar;
- valoarea care se ia în considerare la calculul impozitului pe clădiri este valoarea din contract a clădirii, așa cum este ea înregistrată în contabilitatea locatorului sau a locatorului, conform prevederilor legale în vigoare;
- în cazul în care contractul de leasing încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe clădiri este datorat de locator.

(7) Impozitul pe clădiri se aplică pentru orice clădire deținută de o persoană juridică aflată în funcțiune, în rezervă sau în conservare, chiar dacă valoarea sa a fost recuperată integral pe calea amortizării.

(8) Cota de impozit pentru clădirile cu destinație turistică ce nu funcționează în cursul unui an calendaristic este de 5 % din valoarea de inventar a clădirii.

(9) Sunt exceptate de la prevederile alin.(8) structurile care au autorizație de construire în perioada de valabilitate, dacă au început lucrările în termen de cel mult 3 luni de la data emiterii autorizației de construire.

(10) Se stabilește cota de impozit pe clădiri pentru persoane juridice, astfel:

- 10% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință;
- 30% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință;

- c) Cota impozitului pe cladiri se aplica la valoarea de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea persoanelor juridice, pana la sfarsitul lunii in care s-a efectuat prima reevaluare.

Art. 3. (1) Persoanele fizice care au in proprietate doua sau mai multe cladiri, datoreaza un impozit pe cladiri majorat dupa cum urmeaza:

- a) cu 65% pentru prima cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;
- b) cu 150% pentru cea de-a doua cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;
- c) cu 300% pentru cea de-a treia cladire si urmatoarele in afara celei de la adresa de domiciliu.

(2) Nu intra sub incidenta alin.(1) persoanele fizice care detin in proprietate cladiri dobandite prin succesiune legala.

(3) In cazul detinerii a doua sau mai multe cladiri in afara celei de la adresa de domiciliu , impozitul majorat se determina in functie de ordinea in care proprietatile au fost dobandite,asa cum rezulta din documentele ce atesta calitatea de proprietar.

(4) Persoanele fizice prevazute la alin.1 au obligatia sa depuna o declaratie speciala la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in raza carora isi au domiciliul, precum si la cele in raza carora sunt situate celelalte cladiri.

Art. 4. (1) In cazul unei cladiri care a fost dobandita sau construita de o persoana in cursul anului, impozitul pe cladire se datoreaza de catre persoana respectiva cu incepere de la data de intai a lunii urmatoare celei in care cladirea a fost dobandita sau construita.

(2) In cazul unei cladiri care a fost instrainata, demolata sau distrusa, dupa caz, in cursul anului, impozitul pe cladire inceteaza a se mai datora de persoana respectiva cu incepere de la data de intai a lunii urmatoare celei in care cladirea a fost instrainata, demolata sau distrusa.

(3) In cazurile prevazute la alin. (1) sau (2), impozitul pe cladiri se recalculeaza pentru a reflecta perioada din an in care impozitul se aplica acelei persoane.

(4) In cazul extinderii, imbunatatirii, distrugerii pariale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente, impozitul pe cladire se recalculeaza incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care a fost finalizata modificarea.

(5) Orice persoana care dobandeste, construieste sau instraineaza o cladire are obligatia de a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in a carei raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, instrainarii sau construirii.

(6) Orice persoana care extinde, imbunatateste, demoleaza, distruge sau modifica in alt mod o cladire existenta are obligatia sa depuna o declaratie in acest sens la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificari. Declararea cladirilor pentru stabilirea impozitului aferent nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiul de cadastru si publicitate imobiliara.

(7) Atat in cazul persoanelor fizice, cat si in cazul persoanelor juridice, pentru cladirile construite potrivit Legii nr. 50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza :

- a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut de autorizatia de construire, data intocmirii procesului verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor ;
- b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta cu obligativitatea intocmirii procesului verbal de receptie in termenul prevazut de lege ;
- c) Pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de constructie si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

(8) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca acestea au fost executate fara autorizatie de construire.

Art.5 Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatii administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, data in administrare ori in folosinta , dupa caz, persoanelor juridice, se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri.

SCUTIRI :

Art.6 Cladirile pentru care nu se datoreaza impozit, prin efectul legii, sunt:

1. cladirile proprietate a statului, a unitatilor administrativ-teritoriale sau a oricaror institutii publice, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

2. cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

3. cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial in Romania si componentelor locale ale acestora, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

4. cladirile care constituie patrimoniul unitatilor si institutiilor de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

5. cladirile unitatilor sanitare publice, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

6. cladirile care sunt afectate centralelor hidroelectrice, termoelectrice si nucleare-electrice, statiilor si posturilor de transformare, precum si statiilor de conexiuni;

7. cladirile aflate in domeniul public al statului si in administrarea Regiei Autonome «Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat», cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

7¹ cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate sau date in administrare sau in folosinta dupa caz institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora.

8. cladirile funerare din cimitire si crematorii;

9. cladirile din parcurile industriale, stiintifice si tehnologice, potrivit legii;

10. cladirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

11. cladirile care constituie patrimoniul Academiei Romane, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

12. cladirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (6) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

13. cladirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, republicata;

14. cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

15. cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

16. constructiile speciale situate in subteran, indiferent de folosinta acestora si turnurile de extractie;

17. cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

18. cladirile trecute în proprietatea statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale în lipsa de mostenitori legali sau testamentari;

19. cladirile utilizate pentru activitati social umanitare, de catre asociatii, fundatii si culte, potrivit hotararii consiliului local.

(2) Nu intra sub incidenta impozitului pe cladiri constructiile care nu au elementele constitutive ale unei cladiri.

(3) Scutirea de impozit prevazuta la alin.(1) pct. 10-13 se aplica pe durata pentru care proprietarul este obligat sa mentina afectatiunea de interes public.

Art.7. (1) Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel*):

/ Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri cu construcții /						
/ Art. 258 alin. (2) /						
/ Zona în cadrul localității / Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități /						
/ - lei/ha - /						
/ 0 / I / II / III / IV / V /						
/ A / / / / / 889 / 711 /						
/ B / / / / / 711 / 534 /						
/ C / / / / / 534 / 355 /						
/ D / / / / / 348 / 178 /						

Art.8. (1) Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan - orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții se stabileste conform tabelului urmator:

/ Art. 258 alin. (4) /						
/ - lei/ha - /						
/ Nr. / \ Zona / A / B / C / D /						
/ crt. / \ \ / / / / /						
/ / Categoria de folosință \ / / / / /						
/ 1. / Teren arabil / 28 / 21 / 19 / 15 /						
/ 2. / Pășune / 21 / 19 / 15 / 13 /						
/ 3. / Fâneată / 21 / 19 / 15 / 13 /						
/ 4. / Vie / 46 / 35 / 28 / 19 /						
/ 5. / Livadă / 53 / 46 / 35 / 28 /						
/ 6. / Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră / 28 / 21 / 19 / 15 /						
/ 7. / Teren cu ape / 15 / 13 / 8 / x /						
/ 8. / Drumuri și căi ferate / x / x / x / x /						
/ 9. / Teren neproductiv / x / x / x / x /						

(2) Suma stabilită conform alin.(1) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

(3) Pentru persoanele juridice se stabilește următorul impozit pe teren cu construcții situate în intravilan în satele comunei Malaia:

- satul Malaia –sat de rangul IV suma de 766 lei/ha;
- satele Ciunget si Saliste, sate de rangul V suma de 613 lei/ha.

(4) Pentru terenurile de orice altă categorie de folosință decât cele de terenuri cu construcții se stabilesc taxele prevăzute la persoane fizice.

Art.9.(1) Se stabilește impozitul pentru terenurile amplasate în extravilanul satelor comunei Malaia după cum urmează:

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan					
Art. 258 alin. (6)					
- lei/ha -					
Nr. crt.	Zona	A	B	C	D
Categoria de folosință					
1.	Teren cu construcții	31	28	26	22
2.	Teren arabil	50	48	45	42
3.	Pășune	28	26	22	20
4.	Fâneată	28	26	22	20
5.	Vie pe rod, altă decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	55	53	50	48
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	x	x	x	x
6.	Livadă pe rod, altă decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	56	53	50	48
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	x	x	x	x
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16	14	12	8
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x	x	x	x
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	34	31	28	26
9.	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
10.	Teren neproductiv	x	x	x	x

(2) Valoarea impozabilă se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasat terenul, prin înmulțirea valorii determinate conform art.5 alin. (1) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
D	0,95	0,90

(3) Pentru determinarea impozitului pe cladiri in cazul persoanelor fizice, precum si a impozitului pe teren, pentru anul 2013, se aplica delimitarea zonelor aprobate prin H.C.L. nr. 30/10.05.2010 privitoare la modificarea H.C.L. nr.24/2002 –reincadrarea terenurilor comunei Malaia pe zone si categorii de folosinta, care stau la baza criteriilor de stabilire a impozitelor si taxelor locale .

Art. 10. (1) Pentru un teren dobandit de o persoana in cursul unui an, impozitul pe teren se datoreaza de la data de intai a lunii urmatoare celei in care terenul a fost dobandit.

(2) Pentru orice operatiune juridica efectuata de o persoana in cursul unui an, care are ca efect transferul dreptului de proprietate asupra unui teren, persoana inceteaza a mai datora impozitul pe teren incepand cu prima zi a lunii urmatoare celei in care a fost efectuat transferul dreptului de proprietate asupra terenului.

(3) In cazurile prevazute la alin. (1) sau (2), impozitul pe teren se recalculeaza pentru a reflecta perioada din an in care impozitul se aplica acelei persoane.

(4) Daca incadrarea terenului in functie de pozitie si categorie de folosinta se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care modifica impozitul datorat pe teren, impozitul datorat se modifica incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care a intervenit modificarea.

(5) Daca in cursul anului se modifica rangul unei localitati, impozitul pe teren se modifica pentru intregul teren situat in intravilan corespunzator noii incadrari a localitatii, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmotor celui in care a intervenit aceasta modificare.

(6) Orice persoana care dobandeste teren are obligatia de a depune o declaratie privind achizitia terenului la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile, inclusiv, care urmeaza dupa data achizitiei.

(7) Orice persoana care modifica folosinta terenului are obligatia de a depune o declaratie privind modificarea folosintei acestuia la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile, inclusiv, care urmeaza dupa data modificarii folosintei.

SCUTIRI

Art.11 Impozitul pe teren nu se datoreaza pentru:

- terenul aferent unei cladiri, pentru suprafata de teren care este acoperita de o cladire;
- orice teren al unui cult religios recunoscut de lege si al unei unitati locale a acestuia, cu personalitate juridica;
- orice teren al unui cimitir, crematoriu;
- orice teren al unei institutii de invatamant preuniversitar si universitar, autorizata provizoriu sau acreditata;
- orice teren al unei unitati sanitare de interes national care nu a trecut in patrimoniul autoritatilor locale;
- orice teren detinut, administrat sau folosit de catre o institutie publica, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;
- orice teren aferent unei cladiri a unei institutii publice sau unei cladiri care face parte din domeniul public sau privat al unei unitati administrativ-teritoriale, exceptand suprafetele acestuia folosite pentru activitati economice;
- orice teren degradat sau poluat, inclus in perimetrul de ameliorare, pentru perioada cat dureaza ameliorarea acestuia;

- i) terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura, orice terenuri ocupate de iazuri, balti, lacuri de acumulare sau cai navigabile, cele folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodaria apelor, hidro-meteorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;
- j) orice terenuri legate de sistemele hidrotehnice sau de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare;
- k) terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania - S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;
- l) terenurile parcurilor industriale, stiintifice si tehnologice, potrivit legii;
- m) terenurile trecute in proprietatea statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale in lipsa de mostenitori legali sau testamentari;
- n) terenurile aferente cladirilor prevazute la art. 250 alin. (1) pct. 6 si 7, din Codul Fiscal cu exceptia celor folosite pentru activitati economice ;
- o) orice teren aferent clădirii restituite potrivit art. 16 din legea nr. 10/2001 pe durata pentru care proprietarul este obligat să mențină afectiunea de interes public;
- p) terenul aferent clădirii retrocedate potrivit art. 1 alin.(6) din O.U.G. nr. 94/2000 pe durata pentru care proprietarul este obligat să mențină afectiunea de interes public;
- r) terenul aferent clădirii restituite potrivit art. 6 alin.(5) din O.U.G. nr. 83/1999 pe durata pentru care proprietarul este obligat să mențină afectiunea de interes public.

Art.12- Se stabilesc urmatoarele **taxe asupra mijloacelor de transport**:

(1) Taxa asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul articol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor*):

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	- lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta -
1.	Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ inclusiv	8
2.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	18
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	72
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	144
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290
6.	Autobuze, autocare, microbuze	24
7.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	30
8.	Tractoare înmatriculate	18
9.	Vehicule înregistrate	
	Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cmc

	Vehicule cu capacitate cilindrica < 4800 cmc	2
	Vehicule cu capacitate cilindrica > 4800 cmc	4
	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50 lei / an

(3) În cazul unui ataș, taxa pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motoretele și scuterele respective.

(4) În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

	Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (in lei/an)	
			Axe motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare
I	2 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	133
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	133	367
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	367	517
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	517	1.169
	5	Masa de cel puțin 18 tone	517	1.169
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	133	231
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	231	474
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	474	615
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	615	947
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	947	1.472
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	947	1.472
	7	Masa de cel puțin 26 tone	947	1.472
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23	615	623

		tone, dar mai mica de 25 tone		
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	623	973
	3	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	973	1.545
	4	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.545	2.291
	5	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1.545	2.291
	6	Masa de cel putin 32 tone	1.545	2.291

(5) În cazul unei combinații de autovehicule (un autovehicul articulat sau tren rutier) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

		Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul (lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I		2+1 axe		
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	60
	4	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	60	137
	5	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	137	320
	6	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	320	414
	7	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	414	747
	8	Masa de cel putin 25	747	1.310

		tone, dar mai mica de 28 tone		
	9	Masa de cel putin 28 tone	747	1.310
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	128	299
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	299	491
	3	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	491	721
	4	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	721	871
	5	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	871	1.429
	6	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1.429	1.984
	7	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	1.984	3.012
	8	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.984	3.012
	9	Masa de cel putin 38 tone	1.984	3.012
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.579	2.197
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.197	2.986
	3	Masa de cel putin 40 tone	2.197	2.986
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.395	1.937
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1.937	2.679
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2.679	3.963
	4	Masa de cel putin 44 tone	2.679	3.963
V	3+3 axe			

	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	794	960
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	960	1.434
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1.434	2.283
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.434	2.283

(6) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (5), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor*):

Remorci, semiremorci sau rulote	
Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a) Până la 1 tonă inclusiv	9
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d) Peste 5 tone	64

(7) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor*):

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
5. Scutere de apă	210

(8) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Art.13. (1) În cazul unui mijloc de transport dobandit de o persoana în cursul unui an taxa asupra mijlocului de transport se datorează de la data de întâi a lunii următoare celei în care mijlocul de transport a fost dobandit.

(2) În cazul unui mijloc de transport care este instrăinat sau radiat din evidența fiscală a compartimentului de specialitate de o persoană în cursul unui an taxa asupra mijlocului de transport încetează să se mai datoreze de acea persoană de la data de întâi a lunii următoare celei în care mijlocul de transport a fost instrăinat sau radiat din evidența fiscală.

(3) Orice persoană care dobandește/instrăinează un mijloc de transport sau își schimbă domiciliul, sediul, punctul de lucru are obligația de a depune o declarație fiscală cu privire la mijlocul de transport la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Malaia în termen de 3 zile de la modificarea survenită .

(4) Până la prima înmatriculare/inregistrare în România, în înțelesul prezentului titlu, mijlocul de transport este considerat marfa. După prima înmatriculare/inregistrare, mijlocul de transport, în

intelesul prezentului titlu, nu mai poate fi considerat marfa si pentru acesta se datoreaza impozit pe mijloacele de transport

Scutiri si facilitati pentru mijloacele de transport

Art.14.Taxa asupra mijloacelor de transport nu se aplica pentru :

- a) autoturismele, motocicletele cu atas si mototriciclurile care apartin persoanelor cu handicap locomotor si care sunt adaptate handicapului acestora;
- b) navele fluviale de pasageri, barcile si luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul in Delta Dunarii, Insula Mare a Brailei si Insula Balta Ialomitei;
- c) mijloacele de transport ale institutiilor publice;
- d) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public.
- e) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare.

Art.15- Se stabilesc urmatoarele taxe pentru eliberarea avizelor si autorizatiilor:

Nr. crt.	Denumire taxa	Valoare taxa – lei -
1.	eliberare certificat de urbanism	
	pana la 150 mp inclusiv	5 lei
	intre 151 si 250 mp inclusiv	6 lei
	intre 251 si 500 mp inclusiv	7 lei
	intre 501 si 750 mp inclusiv	9 lei
	intre 751 si 1000 mp inclusiv	12 lei
	peste 1000 mp	12 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp ce depaseste 1000 mp
2.	eliberare autorizatie de construire pentru o cladire care urmeaza a fi folosita ca locuinta sau anexa de locuinta	0,5 % din valoarea autorizata inclusiv a intalatiilor aferente acestora tinand seama de suprafata construita desfasurata a constructiei, la valorile impozabile pe mp de suprafata construita desfasurata
3.	eliberare autorizatie de desfiintare totala constructie	0,1% din valoarea impozabila a constructiei, stabilita prin determinarea impozitului pe cladiri
4.	eliberare autorizatie de desfiintare partiala constructie	taxa se modifica astfel incat sa reflecte portiunea

		de constructie ce urmeaza a fi demolata
5.	prelungirea certificatului de urbanism sau a autorizatiei de construire	este egala cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale
6.	lucrari de racorduri sau bransamente <ul style="list-style-type: none"> • -retele de apa • -retele de canalizare • -retele de energie electrica • -retele de telefonie • -retele de TV Cablu 	13 lei pentru fiecare racord
7.	vizarea certificatului de urbanism	13 lei pentru fiecare viza
8.	eliberarea autorizatiei de foraje si excavari	8 lei/mp afectat
9.	eliberarea autorizatiei -aviz protectie civila	0,20 lei/mp suprafata desfasurata
10.	eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabinete, spatii de expunere situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor de afisaj a firmelor si reclamelor	8 lei/mp
11.	eliberarea avizului Comisiei de urbanism si amenajarea teritoriului de catre primar	11 lei
12.	certificatului de nomenclatura stradala si adresa	8 lei
13.	eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	28 lei, pentru fiecare mp sau fractiune de mp
14.	eliberarea certificatului de producator:	69 lei/ certificat;
15.	afisaj in scop de reclama si publicitate: <ul style="list-style-type: none"> - in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica - in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate 	28/mp 20 lei/mp
16.	Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice	10 lei
17.	Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	15 lei

Scutiri si facilitati pentru persoane fizice :

Art.16-Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor nu se datoreaza pentru :

- certificat de urbanism sau autorizatie de construire pentru lacas de cult sau constructie anexa ;
- certificat de urbanism sau autorizatie de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului ;
- certificat de urbanism sau autorizatie de construire, pentru lucrarile de interes public judetean sau local ;

d) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie publica ;

e) autorizatie de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesiune, conform legii.

Art.17-Se stabileste taxa de 34 lei/an pentru vehiculele lente ce functioneaza pe raza comunei astfel: -autogreder; -buldozere pe pneuri; -excavator cu cupa pe pneuri; -macara mobila pe pneuri.

Art.18- Taxe extrajudiciare de timbru:

Eliberarea de catre organele administratiei locale, de institutii de stat, care in exercitarea atributiilor lor sunt in drept sa certifice anumite situatii de fapt, a certificatelor, adeverintelor si a oricaror alte inscripții prin care se atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara de timbru mai mare	2 lei
Pentru eliberarea certificatelor de proprietate pe cap de animal	pentru animale sub 2 ani 2 lei/cap pentru animale peste 2 ani 2 lei/cap
Pentru certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietatii pe cap de animal in bilete de proprietate	pentru animale sub 2 ani 2 lei/cap pentru animale peste 2 ani 4 lei/cap
Transcrierea ,la cerere, in registrele de stare civila romane a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straine	2 lei
Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate	2 lei
Reconstituirea si intocmirea ulterioara la cerere a actelor de stare civila	2 lei
Inregistrarea la cerere, in actele de stare civila a schimbarii numelui si a sexului	15 lei
Inregistrarea la cerere, in actele de stare civila a desfacerii casatoriei	2 lei

Art.19-Taxe de înmatriculare a autovehiculelor si remorcilor, autorizare provizorie de circulatie si autorizare de circulatie pentru probe:

Taxe de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor:	
autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3.500 kg inclusiv	52 lei
autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3.500 kg	125 lei
Taxe de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar	8 lei
Taxe de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor	357 lei

LISTA CUPRINZAND TAXELE SPECIALE

Art.20 Consiliul local al comunei Malaia stabilește următoarele taxe speciale:

- a) Taxa pentru eliberare adeverințe = 3 lei;
- b) Taxa privind eliberarea documentatiei privind procedura succesorala= 8 lei ;
- c) Taxa privind eliberarea certificatelor duplicate de pe actele de stare civila = 6 lei ;
- d) Taxa multiplicare acte (xerox)= 0,25 lei/pagina ;
- e) Taxa eliberare copii de pe acte aflate in arhiva Primariei = 5 lei/pagină ;
- f) Taxa inregistrare vehicule pentru care nu există obligația inmatricularii = 25 lei ;
- g) Taxa pentru desfacerea casatoriilor pe cale administrativa = 200 lei
- h) Taxa pentru folosirea locurilor publice neamenajate, comert =25 lei/zi, iar pentru cei care folosesc si energie electrica=50 lei/zi;
- i) Taxa pentru comert ambulant (stradal)= 10 lei/zi ;
- j) Taxa folosire teren de sport cu gazon sintetic =50 lei/ora ;
- k) Taxa eliberare certificat edificare constructie = 10 lei ;
- l) Taxă contravaloare plăcuțe cu număr de înregistrare pentru care nu există obligația înmatriculării -25 lei pentru motoscutere și 30 lei pentru alte vehicule ;
- m) taxa eliberare certificat de inregistrare fiscala in termen de 3 zile lucratoare de la data inregistrarii cererii = 4 lei;
- n) taxa eliberare certificat de inregistrare fiscala in termen de 1 zi lucratoare de la data inregistrarii cererii in regim de urgenta = 25 lei

Art.21- (1) Impozitul/taxa pe teren, pe mijlocul de transport, pe cladiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, pe mijlocul de transport, pe cladiri datorat pentru întregul an de către contribuabili (persoane fizice si persoane juridice), până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul anual pe teren, datorat bugetului local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

(4) Impozitul anual pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

(6) Creantele fiscale restante aflate în sold la data de 31.12.2012, mai mici de 10 lei, inclusiv, se anuleaza, conform art. 178 din Ordonanta 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata.

SCUTIRI SI FACILITATI COMUNE

Art.22. Consiliul local Malaia acorda scutirile prevazute de art. 284 si 285 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

A.Facilități pentru persoanele fizice:

(1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și alte taxe prevăzute la art. 282 și art. 283 nu se aplică pentru:

- a) veteranii de război;
 - b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi.
- (2) Persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr.

341/2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 654 din 20 iulie 2004, nu datorează:

a) impozitul pe clădiri pentru locuința situată la adresa de domiciliu;

b) impozitul pe teren aferent clădirii prevăzute la lit. a);

c) taxa asupra mijloacelor de transport aferentă unui singur autoturism tip hycomat sau a unui motocicletu.

(3) Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren nu se aplică văduvelor de război și văduvelor veteranilor de război care nu s-au recăsătorit.

(4) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice nu se datorează de către persoanele cu handicap grav sau accentuat și de persoanele încadrate în gradul I de invaliditate.

(5) În cazul unei clădiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport deținut în comun de o persoană fizică prevăzută la alin. (1), (2), (3) sau (4), scutirea fiscală se aplică integral pentru proprietățile deținute în comun de soți.

(6) Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplică doar clădirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute la alin. (1), (2), (3) sau (4).

(7) Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplică terenului aferent clădirii utilizate de persoanele fizice prevăzute la alin. (1) lit. b), alin. (2) și alin. (4).

(7¹) Scutirea de la plata taxei asupra mijloacelor de transport se aplică doar pentru un singur mijloc de transport, la alegerea persoanelor fizice prevăzute la alin. (1) și (2).

(7²) Scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale, precum și de la plata impozitului corespunzător pentru terenurile arabile, fânețe și păduri, în suprafață de până la 5 ha, se aplică pentru veteranii de război, vădulele de război și vădulele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit.

(8) Scutirea de la plata impozitului prevăzută la alin. (1), (2), (3) sau (4) se aplică unei persoane începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

(9) Persoanele fizice și/sau juridice române care reabilitează sau modernizează termic clădirile de locuit pe care le dețin în proprietate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 29/2000 privind reabilitarea termică a fondului construit existent și stimularea economisirii energiei termice, aprobată cu modificări prin Legea nr. 325/2002, sunt scutite de impozitul pentru aceste clădiri pe perioada de rambursare a creditului obținut pentru reabilitarea termică, precum și de taxele pentru eliberarea autorizației de construire pentru lucrările de reabilitare termică.

(10) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și alte taxe prevăzute la art. 282 și art. 283 se reduc cu 50%, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare, pentru persoanele fizice care domiciliază și trăiesc în localitățile precizate în:

a) Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările ulterioare;

b) Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei "Delta Dunării", cu modificările ulterioare.

(11) Nu se datorează taxa asupra succesiunii, prevăzută de Ordonanța Guvernului nr. 12/1998 privind taxele de timbru pentru activitatea notarială, republicată, cu modificările ulterioare, dacă încheierea procedurii succesorale a fost făcută în termen de un an de la data decesului autorului bunurilor. Această taxă nu se datorează nici în cazul autorilor decedați anterior datei de 1 ianuarie 2005, dacă încheierea procedurii succesorale a fost făcută până la data de 31 decembrie 2005 inclusiv.

(12) Taxele de timbru prevăzute la art. 4 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 12/1998, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la autentificarea actelor între vii, translativale ale dreptului de proprietate și ale altor drepturi reale ce au ca obiect terenuri fără construcții, din extravilan, se reduc la jumătate.

(13) Impozitul pe clădiri nu se datorează pentru clădirea unei persoane fizice, dacă: a) clădirea este o locuință nouă, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) clădirea este realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare.

(14) Scutirile de impozit prevăzute la alin. (13) se aplică pentru o clădire timp de 10 ani de la data dobândirii acesteia. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

B.Facilități pentru persoanele juridice

(1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și alte taxe locale precizate la art. 282 și art. 283 nu se aplică:

a) oricărei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

b) fundațiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

c) organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

(2) Impozitul pe clădiri și impozitul pe terenurile acestora se reduc cu 50% pentru acele imobile situate pe litoralul Mării Negre deținute de persoane juridice și care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice pe o durată de minimum 6 luni în cursul unui an calendaristic.

(3) Impozitul pe clădiri se reduce cu 50% pentru clădirile nou construite deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești, dar numai pentru primii 5 ani de la data achiziției clădirii.

(4) Nu se datorează impozit pe teren pentru terenurile forestiere administrate de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, cu excepția celor folosite în scop economic.

(5) Elementele infrastructurii feroviare publice, inclusiv terenurile pe care sunt amplasate, precum și terenurile destinate acestui scop, sunt scutite de la plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire.

C.Scutiri si facilitati stabilite de consiliile locale :

Sunt scutite de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren persoanele ale caror imobile (cladiri si/sau terenuri) au fost afectate de calamitati naturale (inundatii, alunecari de tren etc).Scutirea se limiteaza strict la bunul afectat.

De asemenea sunt scutite de la plata taxei emiterii certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de constructie persoanele care reconstruiesc constructii ce au fost afectate de calamitati.Actul doveditor este Hotararea Comitetului Local pentru Situatii de Urgenta sau alt document emis in acest sens.

Scutirea de la plata impozitelor sau reducerile acestora se aplica persoanei respective cu incepere de la data de intai a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative in vederea scutirii sau reducerii.

Art.23- Se stabilesc limitele amenzilor in cazul persoanelor fizice:

depunerea peste termen a declarațiilor de impunere se sancționează cu amendă	de la 70 lei la 269 lei
nedepunerea declarațiilor de impunere, nerespectarea prevederilor referitoare la înstrăinarea, înregistrarea/radierea bunurilor impozabile, precum și la comunicarea actelor translativale ale dreptului de proprietate se sancționează cu amenda	de la 279 lei la 696 lei

-Se stabilesc limitele amenzilor in cazul persoanelor juridice:

depunerea peste termen a declarațiilor de impunere se sancționează cu amendă	de la 280 lei la 1116 lei
nedepunerea declarațiilor de impunere, nerespectarea prevederilor referitoare la înstrăinarea, înregistrarea/radierea bunurilor impozabile, precum și la comunicarea actelor translativale ale dreptului de proprietate se sancționează cu amendă	de la 1116 lei la 2784 lei

Art.24- (1) Se stabilește taxa de 1% reprezentând « taxa pentru sederea într-o unitate de cazare », taxa care se încasează de persoanele juridice prin intermediul carora se realizează cazarea, o dată cu luarea în evidență a persoanelor cazate, cu respectarea prevederilor art. 280 din Legea 571/2003, cu modificări și completări. Unitatea de cazare are obligația de a versa taxa colectată la bugetul local al unității administrativ teritoriale în raza căreia își desfășoară activitatea, lunar, până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care s-a colectat taxa hotelieră de la persoanele care au plătit cazarea.

(2) Unitățile de cazare au obligația de a depune lunar o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a taxei hoteliere, inclusiv.

Art.25- Se stabilește taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, pentru comercianții a căror activitate se desfășoară potrivit Clasificării activităților din economia națională CAEN, în clasa 5530- restaurante și 5540 – baruri, în funcție de suprafața în care se desfășoară activitățile menționate, astfel :

de la 0 – 20 mp	taxa este de 500 lei / an
de la 20 – 40 mp	taxa este de 1.000 lei / an
de la 40 – 60 mp	taxa este de 1.500 lei / an
de la 60 – 100 mp	taxa este de 2.000 lei / an
peste 100 mp	taxa este de 3.615 lei / an

Art.26. Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pentru anul 2013 și intră în vigoare începând cu data de 01.01.2013.

Art.27- Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de primarul comunei și de compartimentul de specialitate din cadrul primăriei.

Art.28- Prezenta hotărâre va fi afișată la sediul Primăriei prin grija secretarului comunei Malaia și va fi comunicată:

- Instituției Prefectului
- D-lui Primar
- Compartimentul impozite și taxe locale

Malaia 18.01.2013

Presedinte de sedinta
Ioil Radu

Contrasemneaza,
Secretar,
Lazea Maria